

REDESAIN KANTOR DINAS PERHUBUNGAN, KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA KABUPATEN KUDUS

Oleh : Arief Riyanda, M. Sahid Indraswara, Septana Bagus Pribadi

Kabupaten Kudus terkenal sebagai kota kretek yang melakukan banyak ekspor rokok ke berbagai kota dan sebagai penghubung daerah Jawa Tengah dan ibukota, maka banyak pula kendaraan muatan yang melewati kabupaten ini, maka untuk merawat jalan agar tidak banyak berlubang dan awet serta melancarkan program pemerintah mengenai perhubungan jalan, Dinas Perhubungan kabupaten Kudus memiliki tempat atau bangunan yang difungsikan sebagai transit kendaraan bermuatan atau umum untuk melakukan uji kendaraan bermotor. Untuk memenuhi persyaratan kelengkapan UU PU dan kenyamanan termal, maka redesain kantor dinas perhubungan sangat dibutuhkan.

Kata Kunci : Kantor, Perhubungan, Dinas

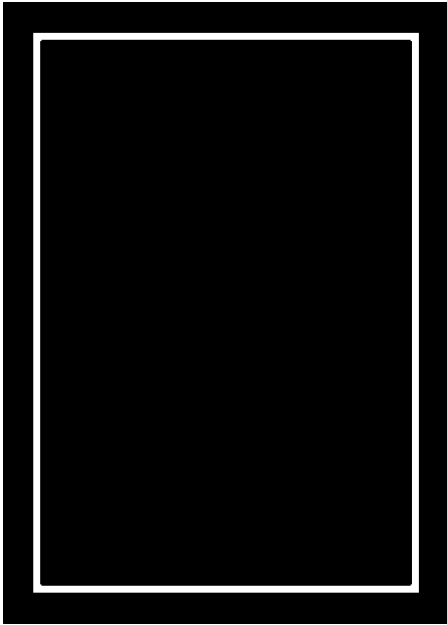
1. Latar belakang

Kabupaten Kudus adalah salah satu kabupaten yang memiliki ekspor impor terbesar dalam bidang kretek, pada dasarnya inilah yang membuat kabupaten Kudus banyak dilwati kendaraan-kendaraan besar dan bermuatan berat yang mengakibatkan jalanan rusak dan dibutuhkannya tempat yang dapat memfasilitasi kendaraan-kendaraan tersebut untuk menjalani uji KIR dan Trayek dengan fasilitas yang memadai sesuai UU PU untuk dapat mencapai kenyamanan masyarakat, pegawai dinas dan pengemudi kendaraan bermuatan berat.

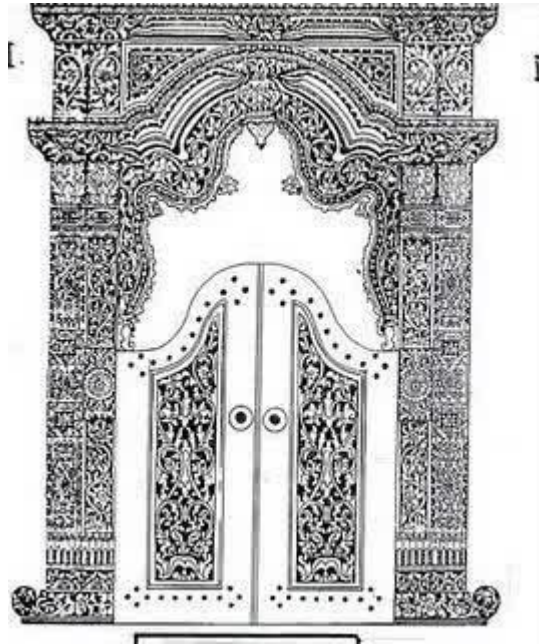
2. Tinjauan Pustaka

Dinas adalah bagian kantor pemerintah yang mengurus pekerjaan tertentu. Dinas Perhubungan, Komunikasi dan Informatika merupakan unsur pelaksanaan otonomi daerah di bidang perhubungan, Komunikasi dan Informatika yang dipimpin oleh seorang kepala Dinas, yang berkedudukan di bawah dan bertanggung jawab kepada Bupati melalui Sekretaris Daerah.

3.Lokasi



4.Konsep



Tapak

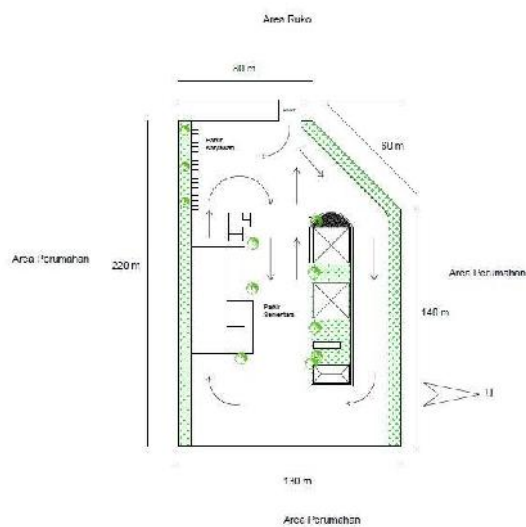


Kontribusi untuk bangunan adat Jawa tengah dengan memasukkan unsur-unsur tradisional seperti tigebyok, joglo dan batu bata ekspos.

Desain



Eksisting tapak



Site Plan Kantor Dinas Perhubungan

Tabel program ruang

Jenis Ruang	Kapasitas	Satuan	Luasan	Sumber	Luas M ²
FASILITAS UTAMA					
Ruang Kepala Dinas					
Ruang Kerja	1	Unit	14	Permen PU	14
Ruang Tamu	1	Unit	12	Permen PU	12
Ruang Rapat	1	Unit	14	Permen PU	14
Ruang Sekretaris	1	Unit	10	Permen PU	10
Ruang Tunggu	1	Unit	12	Permen PU	12
Ruang Istirahat	1	Unit	5	Permen PU	5
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total ruang					70
Total Ruang + Sirkulasi 30%					91
Ruang Sekretaris Dinas					
Ruang Kepala Sekretaris Dinas					
Ruang Kerja	1	Unit	12	Permen PU	16
Ruang Tamu	1	Unit	6	Permen PU	6
Ruang Arsip	1	Unit	3	Permen PU	6
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total ruang					31
Total Ruang + Sirkulasi 30%					40.3
Ruang Subbag Perencanaan Evaluasi dan Pelaporan					
Ruang Kerja Kasubb	1	Unit	8	Permen PU	8

ag					
Ruang Simpan Arsip Kasubb	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Staff	7	Ora ng	2, 2	Permen PU	16
Penyimpanan Arsip	7	Ora ng	0, 4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Ora ng	2, 25	MH	9
Total ruang					48
Total Ruang + Sirkulasi 30%					62,4
Ruang Subbag Keuangan					
Ruang Kerja KaSubbag	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Arsip Kasubb	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Staff	7	Ora ng	2, 2	Permen PU	16
Penyimpanan Arsip	7	Ora ng	0, 4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Ora ng	2, 25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total Ruang					48
Total ruang + Sirkulasi 30%					62,4
Ruang Subbag Umum dan Kepegawaian					
Ruang Kerja Kasubb	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Arsip Kasubb	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Staff	7	Ora ng	2, 2	Permen	16

				PU	
Penyimpanan Arsip	7	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total Ruang					48
Total ruang +Sirkulasi 30%					62,4
Ruang Penunjang					
Ruang Fotocopi	2	Unit	2,52	ASB	5
Total Ruang Sekretariat Dinas					232,5
Bidang lalu lintas dan angkutan jalan					
Ruang Kepala Bidang					
Ruang Kerja	1	Unit	12	Permen PU	12
Ruang Tamu	1	Unit	6	Permen PU	6
Ruang Sekretaris	1	Unit	3	Permen PU	10
Penyimpanan Arsip	1	Unit	3	Permen PU	6
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total ruang					37
Total Ruang Kepala Bidang + Sirkulasi 30%					
Ruang Seksi lalu lintas					
Ruang Kepala Seksi	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Arsip Kasi	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Staff	10	Orang	2,2	Permen PU	22
Penyimpanan Arsip	10	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang	4	Orang	2,25	MH	9

48,1

Tamu		ng	25		
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total Ruang					54
Total ruang +Sirkulasi 30%					70,2
Ruang Seksi angkutan jalan					
Ruang Kerja Seksi	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Arsip Kasi	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Staff	10	Orang	2,2	Permen PU	22
Penyimpanan Arsip	10	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total Ruang					54
Total ruang +Sirkulasi 30%					70,2
Ruang bidang keselamatan dan sarana					
Ruang Kerja Kasi	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Arsip Kasi	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Staff	10	Orang	2,2	Permen PU	22
Penyimpanan Arsip	10	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total ruang					54
Total ruang +Sirkulasi 30%					70,2
Ruang Penunjang					
Ruang Fotocopi	2	Unit	2,52	Studi	5

i				Ruang	
Total RuangBidang lalu lintas dan angkutan jalan					263,7
Bidang kominfo					
Ruang Kepala Bidang					
Ruang Kerja	1	Unit	12	Permen PU	12
Ruang Tamu	1	Unit	6	Permen PU	6
Ruang Arsip	1	Unit	3	Permen PU	6
Ruang Sekretaris	1	Unit	3	Permen PU	10
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total ruang					37
Total Ruang +Sirkulasi 30%					48,1
Ruang seksi Pos & Telekomunikasi					
Ruang Kerja Kasi	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Arsip Kasi	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Staff	10	Orang	2,2	Permen PU	22
Penyimpanan Arsip	10	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total Ruang					54
Total ruang +Sirkulasi 30%					70,2
Ruang Seksi Sarana komunikasi dan Desiminasi Informasi					
Ruang Kepala Seksi	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan	1	Unit	2	Permen	6

Arsip Kasi				PU	
Ruang Staff	11	Orang	2,2	Permen PU	22
Penyimpanan Arsip	11	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total Ruang					54
Total ruang +Sirkulasi 30%					70,2
Ruang Seksi Teknologi Informatika					
Ruang Kepala Seksi	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Arsip Kasi	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Staff	11	Orang	2,2	Permen PU	22
Penyimpanan Arsip	11	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total Ruang					54
Total ruang +Sirkulasi 30%					70,2
Ruang Penunjang					
Ruang Fotocopi	2	Unit	2,25	ASB	5
Total Ruang					263,7
Bidang UPT					
Ruang Kepala Bidang					
Ruang Kerja	1	Unit	12	Permen PU	12
Ruang Tamu	1	Unit	6	Permen PU	10
Ruang Arsip	1	Unit	3	Permen	6

				PU	
Ruang Sekretaris	1	Unit	3	Permen PU	6
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total ruang					37
Total Ruang + 30%					48,1
Ruang Seksi UPT perparkiran					
Ruang Kepala Seksi	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Kasi	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Staff	10	Orang	2,2	Permen PU	22
Penyimpanan Arsip	10	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total ruang					54
Total ruang + Sirkulasi 30%					70,2
Ruang Seksi UPT terminal					
Ruang Kepala Seksi	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Kasi	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Staff	11	Orang	2,2	Permen PU	22
Penyimpanan Arsip	11	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total ruang					54
Total ruang +Sirkulasi 30%					70,2
Ruang Penunjang					
Ruang	2	Unit	2,	ASB	5

Fotocopi			52		
Total					263,7
Kelompok Jabatan Fungsional					
Ruang Kepala Kelompok Jabatan Fungsional					
Ruang Kerja	1	Unit	12	Permen PU	12
Ruang Tamu	1	Unit	6	Permen PU	6
Ruang Sekretaris	1	Unit	3	Permen PU	10
Ruang Arsip	1	Unit	3	Permen PU	6
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total ruang					37
Total Ruang + Sirkulasi 30%					48,1
Ruang Penyuluh Perhubungan					
Ruang Kerja Koordinator Penyuluh Perhubungan	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Arsip Koordinator	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Penyuluh Perhubungan	35	Orang	2,2	Permen PU	77
Penyimpanan Arsip	35	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total Ruang					109
Total ruang +Sirkulasi 30%					141,7

Ruang Penyuluh Perijinan					
Ruang Kerja Koordinator Penyuluh perijinan	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Arsip Koordinator	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Penyuluh	15	Orang	2,2	Permen PU	77
Penyimpanan Arsip	15	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total Ruang					109
Total ruang +Sirkulasi 30%					141,7
Ruang Penyuluh Perbaruan trayek					
Ruang Kerja Koordinator Penyuluh	1	Unit	8	Permen PU	8
Ruang Simpan Arsip Koordinator	1	Unit	2	Permen PU	6
Ruang Penyuluh	35	Orang	2,2	Permen PU	77
Penyimpanan Arsip	35	Orang	0,4	Permen PU	6
Ruang Tamu	4	Orang	2,25	MH	9
Toilet	1	Unit	3	Permen PU	3
Total Ruang					109

Total ruang +Sirkulasi 30%				141,7
Ruang uji KIR				
Ruang uji KIR	10	Orang	<input type="checkbox"/>	1200
TOTAL RUANG UJI KIR+30%				1560
FASILITAS UTAMA + SIRKULASI 30%				2974,5

Total Program Ruang :

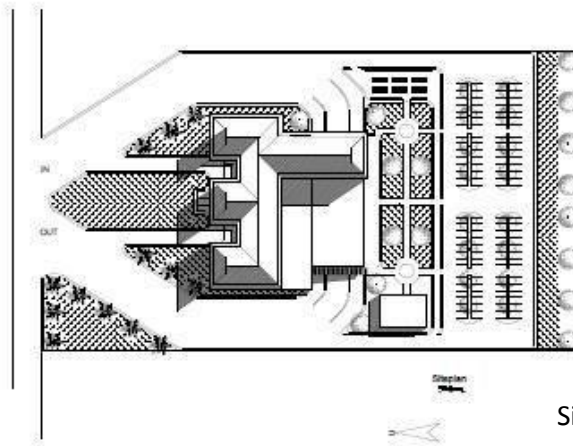
Fasilitas Utama

:2974,5m²

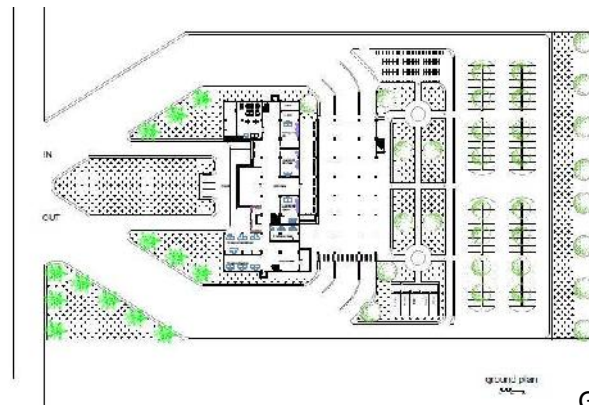
Fasilitas Pendukung : **720,227 m²**
 Fasilitas Penunjang : **728,279 m²**
 Fasilitas Servis : **3.680,782m²**
 Fasilitas Outdoor : **601,64 m²**
 Parkir Umum : **9055m²**

Total : **17760,428**

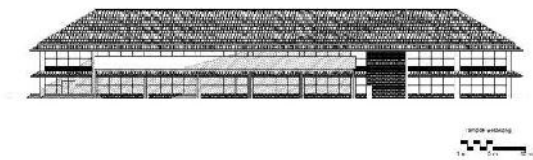
Luas lahan exsisting 28.190 m2 dengan KDB 60%, KLB 1,8, ketinggian 1-3 lantai.
 28.190 m2 x 60% = **16917m2**
 Luas total program ruang = **17760,428 m2**



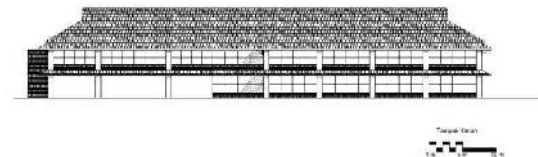
Siteplan Dinas



Ground plan Dinas



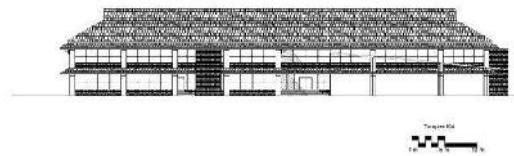
Tampak belakang Dinas



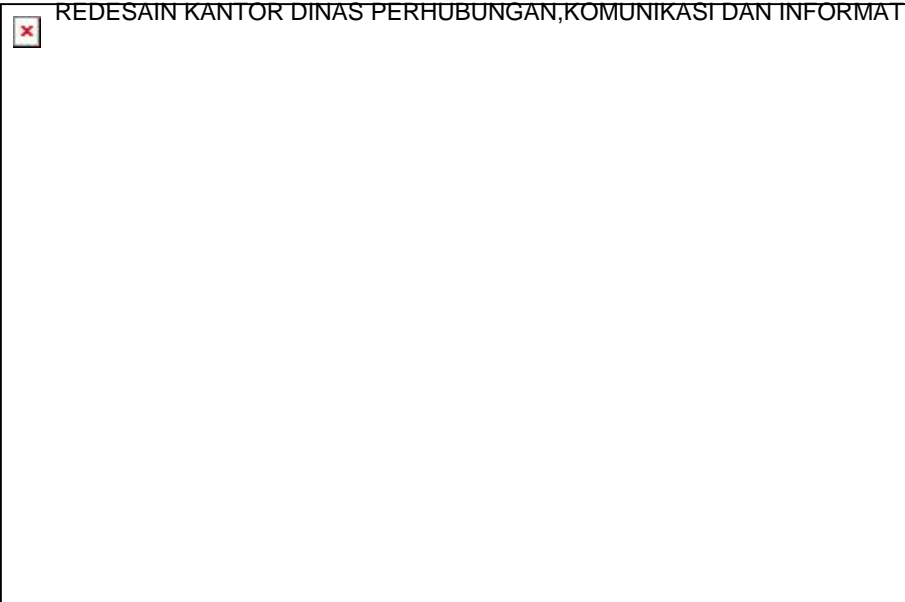
Tampak kanan Dinas



Tampak Depan Dinas



Tampak kiri Dinas



Siteplan Dinas



Tampak Depan Dinas



Sekuen Dinas

Daftar Pustaka

De Chiara, Joseph & John Callender. 1987. Time Saver Standards For Building Types : 2nd edition. Singapura : National Printers

Neufert, Ernst. 2002. Neufert, Ernst. Data Arsitek Edisi Kedua Jilid 2. Jakarta : Erlangga. (Alih Bahasa oleh Sjamsu Amril)

Neufert, Ernst and Peter. 2000. Neufert AUF KLWHFWV DWD 7KLUG (GLWLRQ.UK: Blackwell Publishing

Poerbo, Hartono. 2005. Utilitas Bangunan. Jakarta: Djambatan