

REDESAIN PASAR INDUK TANAH TINGGI TANGERANG DENGAN PENEKANAN DESAIN ARSITEKTUR TROPIS

Oleh: Anastasia Anggraini, Bambang Adji Murtomo, Wijayanti

Pemerintah Kota Tangerang telah berusaha untuk memenuhi segala tuntutan dan kebutuhan masyarakatnya, salah satu usaha pemerintah untuk memenuhinya adalah dengan menyediakan berbagai macam fasilitas umum yang memadai. Salah satu fasilitas umum yang disediakan pemerintah adalah pasar, yang digunakan masyarakat untuk melakukan aktifitas jual beli barang atau jasa. Pasar merupakan fasilitas umum yang bersifat komersial dan mempunyai peranan penting sebagai penyedia berbagai macam kebutuhan masyarakat.

Di kota Tangerang ini telah berdiri sebuah pasar induk guna mawadahi aktifitas jual beli barang atau jasa dan untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan masyarakat. Pada awalnya, Pasar Induk Tanah Tinggi Tangerang ini mampu melaksanakan fungsinya yaitu sebagai wadah aktifitas perekonomian bagi masyarakat Tangerang dan sekitarnya. Namun seiring berjalannya waktu terdapat masalah-masalah yang menghampiri keberadaan Pasar Induk Tanah Tinggi Tangerang tersebut terkait dengan fungsinya.

Menyadari akan hal ini maka perlu dipikirkan adanya pemecahan dari masalah-masalah yang timbul dan belum dapat terselesaikan dengan baik pada Pasar Induk Tanah Tinggi Tangerang tersebut. Dalam hal ini tentunya perlu ada penataan ulang kembali bangunan pasar tersebut agar dapat berfungsi dengan baik dan memenuhi aspek kenyamanan bagi seluruh pengguna pasar tersebut serta memanfaatkan potensi yang ada dengan menambahkan beberapa fasilitas tambahan didalamnya.

Kata kunci : *Redesain, Pasar Induk, Tanah Tinggi-Tangerang, Arsitektur Tropis*

1. Latar Belakang

Pemerintah telah berusaha untuk memenuhi segala tuntutan masyarakatnya, salah satu usaha pemerintah untuk memenuhi tuntutan masyarakatnya adalah dengan menyediakan berbagai macam fasilitas umum yang memadai. Salah satu fasilitas umum yang disediakan pemerintah adalah pasar, yang digunakan masyarakat untuk melakukan aktifitas jual beli barang atau jasa. Pasar merupakan fasilitas umum yang bersifat komersial yang

mempunyai peranan penting bagi pelayanan pemenuhan berbagai macam kebutuhan masyarakat.

Di kota Tangerang telah berdiri sebuah pasar induk guna mawadahi aktifitas jual beli barang atau jasa tersebut dan untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan masyarakat. Selama ini Pasar Induk Tanah Tinggi Tangerang mampu melaksanakan fungsinya yaitu sebagai wadah aktifitas perekonomian bagi masyarakat tangerang dan sekitarnya. Namun seiring

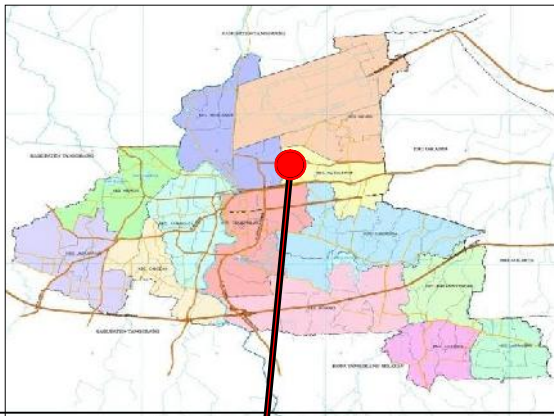
berjalannya waktu disamping fungsi-fungsi yang telah dipenuhi oleh pasar tersebut ternyata juga banyak masalah yang menghampiri keberadaan pasar tanah tinggi tersebut

2. Tinjauan pustaka

Menurut Dwi Yosi (2004) Pasar adalah tempat dimana pembeli dan penjual bertemu dan berfungsi, barang atau jasa tersedia untuk dijual, dan terjadi perpindahan hak milik.

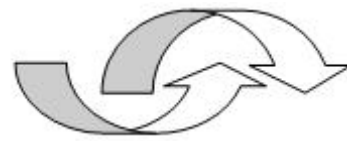
Menurut American Heritage Dictionary (2006) *^Eede igv is to change the design of }uešhivg_U yang dapat diartikan menmbuat revisi dalam penampilan atau fungsi.*

3. Lokasi



Gambar Tapak Kawasan Pasar Induk Tanah Tinggi Tangerang
Sumber: Google Map indonesia

4. Konsep



Konsep dari bangunan ini adalah mengusung desain arsitektur tropis karena menyesuaikan dengan iklim yang berada di Indonesia. Sedangkan untuk bentuk dari pasar ini terinspirasi dari arah angin yang mengisi ruang. Sehingga bentuk bangunan di buat lengkungan-lengkungan guna untuk menghindari kesan kaku pada bangunan pasar induk ini.

5. Desain

Jenis ruang	kapasitas	Luas (m2)
toko		
Toko kecil	2	804
Toko besar	3	2309
Kios	2	3637
Los	1	2383
Dasaran	1	112
Sirkulasi	50% \times 9245	4626
total		13.868

Jenis ruang	Kapasitas (orang)	Luas
r.kepala pasar	1	9
r.tata usaha	2	9
r. bendahara	2	7.5
r. penarik retribusi	2	9
r.ka kebersihan	1	9
r. ka keamanan	1	9
r.tamu	8	14.4
r.rapat	12	30
Lavatory	2	12
Sirkulasi	30% \times 108,9	32,67
total		141,57

Jenis ruang	Kapasitas (orang)	Luas
Tempat penitipan anak		
r.bermain	25	62.5
r.tunggu	10	18
r.administrasi	2	8
r.periksa	4	20
r.makan	25	20.75
Lavatory	2	12
Sirkulasi 30%	30%x141.25	42.375
total		183.62

Jenis ruang	Kapasitas (orang)	Luas
Bank pasar		
r.tunggu	10	18
r.pimpinan	1	9
r.sekretaris	1	7.5
r.administrasi	4	4.5
r.teller	3	15
r.satpam	2	4
r.kas	-	9
r.rapat	12	30
lavatory	2	12
Sirkulasi 30%	30%109	32.7
Total		141.7

Jenis ruang	Kapasitas (orang)	Luas
Klinik kesehatan		
r.tunggu	12	187.5
r.periksa	3	12

Lavatory	2	11.25
Sirkulasi 30%	30%x37.5	48.75
total		86.25

Jenis ruang	Kapasitas (orang)	Luas
warpostel		
r.tunggu	10	18
r.KBU	5	6
r.adm dan fax	3	15
Lavatory	2	12
Sirkulasi 30%	30%x51	15,3
total		66,3

Jenis ruang	Kapasitas (orang)	Luas
Himpunan pedagang		
r.pimpinan	1	9
r.staff	10	45
r.rapat	10	25
Lavatory	2	12
Sirkulasi 30%	30%x91	27,3
total		118,3

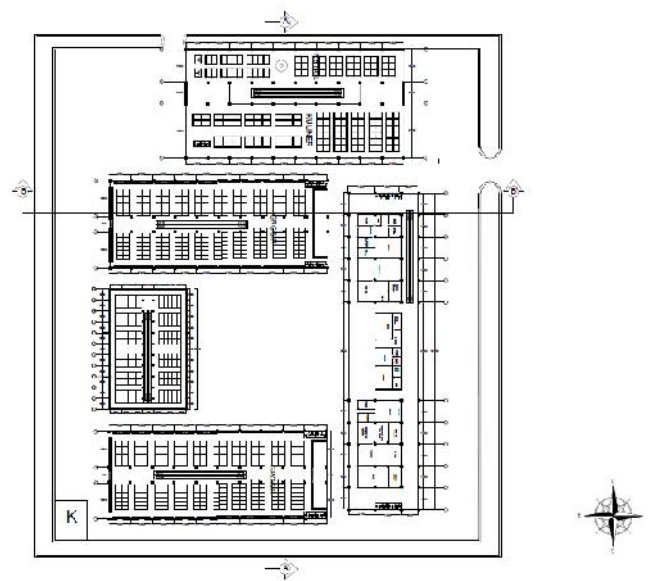
Jenis ruang	Kapasitas (orang)	Luas
musholla		
r.sholat	100	60
r.wudhu dan lavatory	5	24
r.mihrab	1	3
Sirkulasi 50%	50%x87	43,5
total		130,5
Jumlah sub total		689,17

Jenis ruang	Kapasitas (orang)	Luas
Pos jaga/r.informasi	6	24
r.istirahat	25	30
r.sortir bongkar muat	4	128
r.bongkar muat	0.5	64
Tps	76.38	190.95
r.trafo dan panel	-	40
r.genset	-	60
r.pompa dan tower	-	60
Gudang alat	-	25
Lavatory pria	6	22.4
Lavatory wanita	6	20
Sirkulasi 30%	30%x664,35	199,3
total		863,65

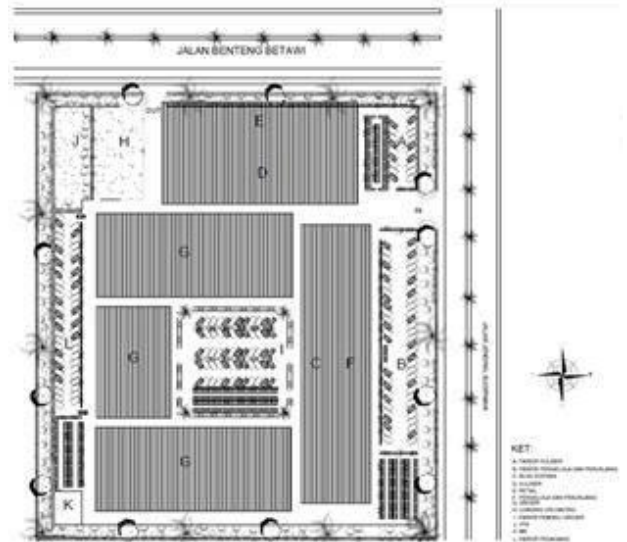
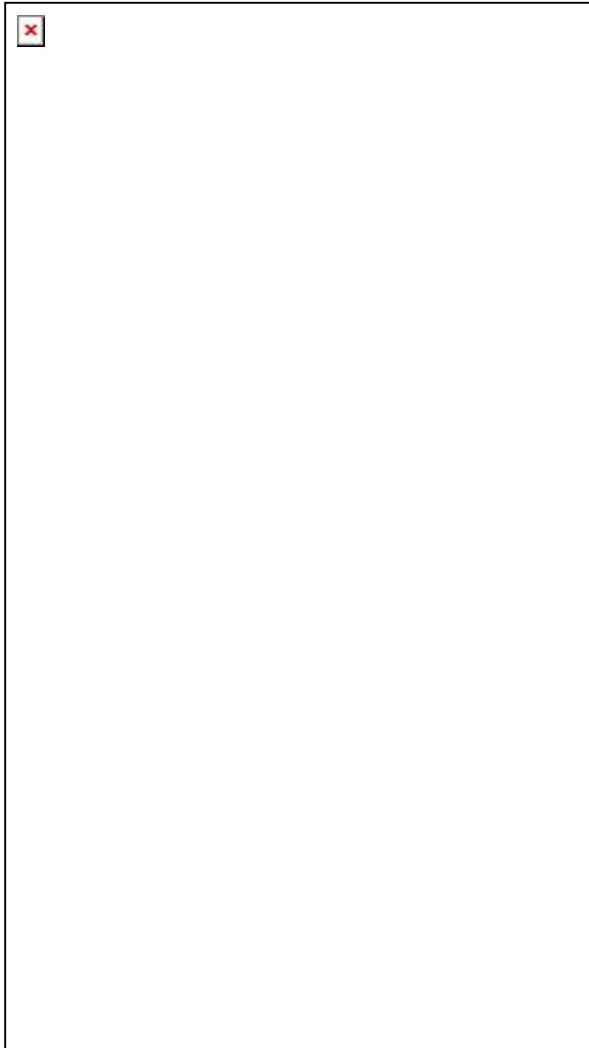
No	Jenis kegiatan	luas
1	Kegiatan utama	29.761,71
2	Kegiatan pengelola	142
3	Kegiatan penunjang	689,17
4	Kegiatan servis	863,65
5	Parkir	11966
6	Bongkar muat	640
total		44062,53



Gambar denah lantai 1

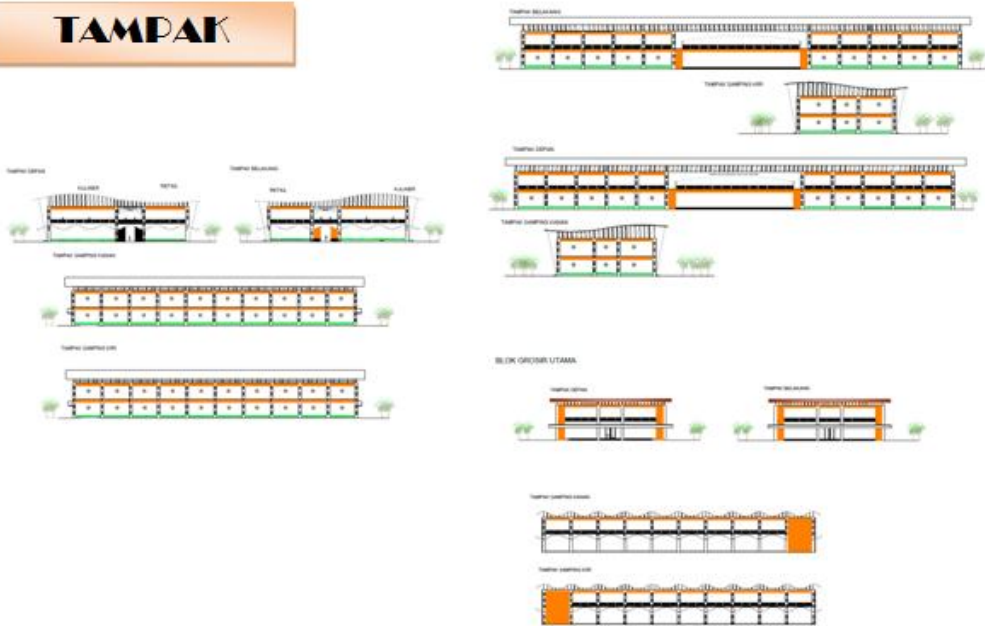


Gambar denah lantai 2

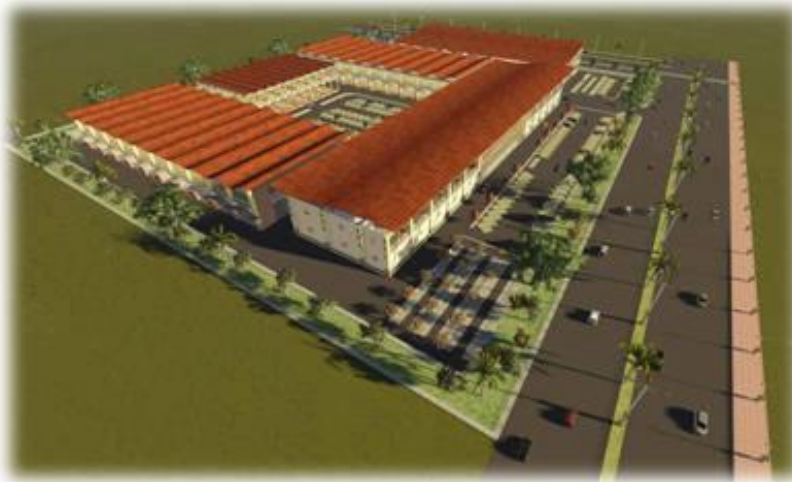


Gambar site plan pasar

TAMPAK



Perspektif Eksterior



Perspektif Interior



Daftar Pustaka

Neufert, Ernst. 2002. *Data Arsitek Jilid2*. Penerbit Erlangga. Jakarta.

BPS Kota Tangerang, *^d_vP_Æ_vPA__o_uA_vPI__* tahun 2009 - 2013.

Pemerintah Kota Tangerang *^Z_v__v_Ad_š_A Ruang Wilayah Tangerang Tahun 2012-iii_U* Kota Tangerang.

Peraturan Daerah Kota Tangerang no. 6 tahun 2012, tentang *Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Tangerang*.

Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia No.70/M-DAG/PER/12/2013 *Tentang Pedoman Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern*.

Julius Panero & Martin Zelnik, *Human Dimension & Interior Space*, 1980.

Himaartra, *Desember 2012, Arsitektur Tropis* <http://himaartra.wordpress.com/2012/12/10/751/>. Diakses pada: 15 September 2014.