

REDESIGN OF REST AREA 43. 592. 01 GAS STATION REMBANG

PENEKANAN DESAIN EKOWISATA

Oleh : Hasliza Marshalita, Indriastjario, Budi Sudarwanto

Transportasi merupakan suatu kebutuhan yang hampir setiap harinya tidak dapat ditinggalkan oleh manusia. Pada jaman modern ini, semua orang membutuhkan alat transportasi untuk berpindah dari tempat yang satu ke tempat yang lain. Baik transportasi darat, air, maupun udara, ketiganya mempunyai peranan penting dalam mendukung kegiatan manusia. Jawa Tengah, sebagai salah satu provinsi yang ada di Pulau Jawa, memiliki peranan penting dalam pembangunan nasional Indonesia. Letaknya yang berada di tengah Pulau Jawa membuat Jawa Tengah menjadi titik penting yang menghubungkan daerah-daerah di timur maupun barat Jawa melalui jalur darat.

Jalur Pantura merupakan jalan arteri primer yang menjadi perhatian utama transportasi darat yang ada di Jawa Tengah. Minimnya tempat peristirahatan (rest area) bagi pengemudi kendaraan membuat pengguna jalan harus berhenti beberapa kali untuk mencapai fasilitas- fasilitas yang berbeda- beda baik fasilitas untuk kebutuhan pengendara maupun kebutuhan kendaraan. Rest area dengan penekanan desain ekowisata menjadi upaya terkini sejalan dengan pengembangan potensi pariwisata setempat untuk mendukung kebutuhan para pengguna jalan akan tempat istirahat yang nyaman dan menarik.

Kata Kunci : *Transportasi, Istirahat, Rest Area, Wisata, Ekowisata.*

1. Latar Belakang

Indonesia memiliki jalan arteri primer di tiap provinsinya yang menghubungkan antar ibu kota provinsi untuk memenuhi kebutuhan pengguna jalur darat. Di Pulau Jawa, terdapat jalan arteri primer terbesar yang terletak di Pantai Utara Jawa yang dikenal dengan Jalan Pantura, jalan ini melintasi 5 provinsi yakni mulai dari Provinsi Banten, Jakarta, Jawa Barat, Jawa Tengah hingga ke Jawa Timur. Jalur Pantura merupakan jalan arteri primer yang menjadi perhatian utama transportasi darat yang ada di Jawa Tengah. Dengan banyaknya volume kendaraan yang melintasi jalan pantura tersebut mengakibatkan rawannya kecelakaan karena kelelahan pengguna jalan. Untuk itu, dibutuhkan sarana dan prasarana yang bertujuan untuk mendukung kebutuhan pengguna

jalan agar dapat beristirahat sejenak. Rest area (Tempat istirahat dan pelayanan) merupakan sarana dan prasarana yang mampu memenuhi kebutuhan pengguna jalan baik untuk beristirahat, melepas kejenuhan maupun untuk berekreasi.

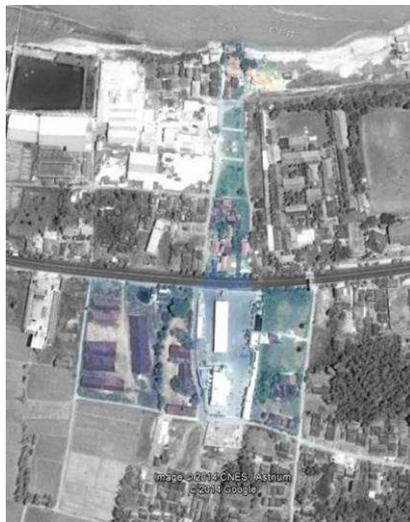
2. Tinjauan Pustaka

Menurut Keputusan Dirjen Bina Marga No. 76/KPTS/Db/1999 tanggal 20 Desember 1999, tempat istirahat adalah suatu tempat dan fasilitas yang disediakan bagi pemakai jalan sehingga baik pengemudi, penumpang, maupun kendaraannya dapat istirahat untuk sementara karena alasan lelah. Oleh karena itu, perlu dilengkapi dengan berbagai fasilitas yang memadai untuk menghilangkan dan mengusir rasa lelah tersebut sehingga dapat

melanjutkan perjalanan sampai ke tujuan dengan selamat.

Ekowisata menurut The *Ecotourism Society* (1990) adalah suatu bentuk perjalanan wisata ke area alami yang dilakukan dengan tujuan mengkonservasi lingkungan dan melestarikan kehidupan dan kesejahteraan penduduk setempat. (Fandeli, Pengusahaan Ekowisata, 2000).

3. Lokasi



Gambar Lokasi Tapak Rest Area SPBU 43.592.01 Rembang



Foto Eksisting : Dokumentasi pribadi, 2014

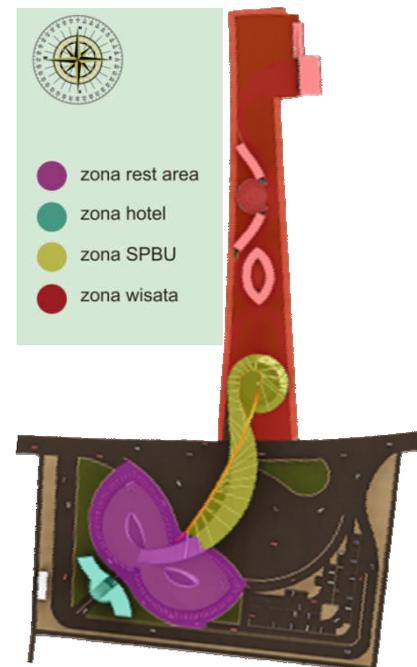
4. Konsep



Konsep kawasan menyatukan dua site yang terpisah oleh Jalan Pantura.

Sedangkan konsep bangunan menggunakan konsep connection bridge yang menghubungkan zona rest area (fast moving) yang berkebisingan tinggi dengan zona wisata (slow moving) yang berkebisingan rendah.

5. Desain



Gambar Site Plan Rest Area SPBU 43.592.01 Rembang

Tabel Program ruang

Kegiatan Pelayanan Umum

Jenis Ruang	Luas ± (m ²)	
	Terbuka	Tertutup
A. Tempat Parkir Pengunjung		
Kendaraan kecil (sepeda motor)	200	-
Kendaraan kecil (mobil dan sejenisnya)	875	-
Sirkulasi 100%	1075	-
Total	2150	
B. Toilet/WC Umum		
Pria		
Urinoir		9
KM/WC		12,5
Wastafel		4,5
Wanita		
KM/WC		37,5
Wastafel		4,5
Penyandang Cacat		
KM/WC (pria dan wanita)		7,2
Sirkulasi 20%		15,02
Total		90,04
C. Masjid dan Tempat Wudlu		
Masjid		48
Tempat wudlu wanita		2,7
Tempat wudlu pria		2,7
Sirkulasi 20%		10,68
Total		64,08
D. Pos P3K		
R. Konsultasi		6
R. Penanganan		5,4
Sirkulasi 20%		2,28
Total		13,68
E. Ruang Istirahat Terbuka		
<i>Plaza</i>	103,75	
<i>Sitting Group</i>	69	
<i>Open theater</i>	45	
<i>Play Ground</i>	37,8	
Sirkulasi 20%	51,11	
Total	306,66	
F. Anjungan Tunai Mandiri		
Unit ATM		13,5
Sirkulasi 20%		2,7
Total		16,2
Jumlah Total Kegiatan Pelayanan Umum	2456,66	184
	2640,66	

Kegiatan Pelayanan Komersial

Jenis Ruang	Luas ± (m ²)
A. SPBU	
Pulau Pompa sepeda motor	6,6
Pulau Pompa Mobil, Bus, dan Truk	28,8
Tangki pendam	125
Sirkulasi 20%	32,1
Tempat pengisian sepeda motor	10,8
Tempat pengisian mobil	67,5
Tempat pengisian bus, truk	182
Sirkulasi 100%	260,3
Total	713,1
B. Hotel	
Hotel VIP	864
Hotel ekonomi	576
Restaurant	57,6
Ruang Meeting	260
Sirkulasi 20%	351,5
Total	2109,1
D. Restoran	
Ruang Makan Formal	400
Ruang Makan Non Formal	300
R. makan semi terbuka	200
R. makan pinggir pantai	400
Sirkulasi 20%	260
Total	1560
E. Mini Market dan Retail Store	
<i>Retail Store</i>	150
Mini Market	150
<i>Factory Outlet</i>	200
Sirkulasi 20%	100
Total	600
JUMLAH TOTAL KEGIATAN PELAYANAN KOMERSIAL	4982,2

Kegiatan Pelayanan Pengelola

Jenis Ruang	Luas ± (m ²)
A. Kantor Pengelola	
R. Owner	15
R. General Manager	9,3
R. General Cashier	7
R. Manager Hotel	9,3

dan Resto	
R. Manager SPBU	9,3
R. Supervisor Hotel dan Resto	37,2
R. Supervisor SPBU	27,9
R. Chief Security	9,3
R. Tamu	10
R. Rapat	26
B. Lavatory	
KM/WC	6
Wastafel Ganda	1,2
C. Pantry	
Pantry	12
Sirkulasi 20%	35,9
Total	215,4
E. Tempat Parkir	
Mobil	75
Motor	20
Sirkulasi 100%	95
Total	190
Jumlah Total Kegiatan Pengelola	405,4

Kegiatan Penunjang/ Pelengkap

Jenis Ruang	Luas ± (m ²)
R. Genset	16
R. Trafo	9
R. Panel Listrik	8
TPS	25
R. Monitor	9
R. PABX	9
Sirkulasi 20%	15,2
Jumlah Total Kegiatan Pelengkap/Penunjang	91,2

Rekapitulasi Perhitungan Ruang

No.	JENIS KEGIATAN	LUAS ± (m ²)
1.	Kegiatan Pelayanan Umum	2640,66
2.	Kegiatan Pelayanan Komersial	4982,2
3.	Kegiatan Pengelola	405,4
4.	Kegiatan Pelengkap/Penunjang	91,2
5.	Sarana jalan dan emplasement 100%	8119,46
TOTAL		16238,92



Gambar Perspektif Kawasan Rest Area



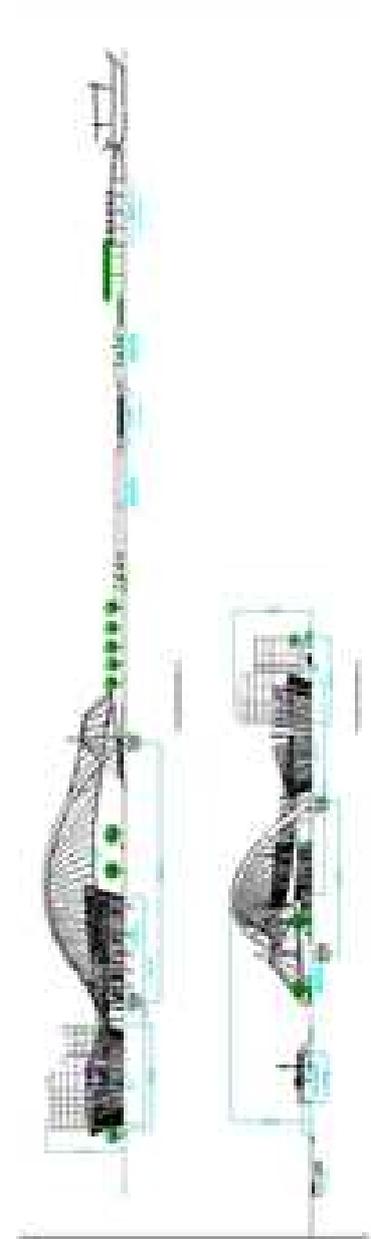
Gambar Perspektif Kawasan Rest Area



Gambar Perspektif Kawasan Rest Area



Gambar Blokplan Rest Area



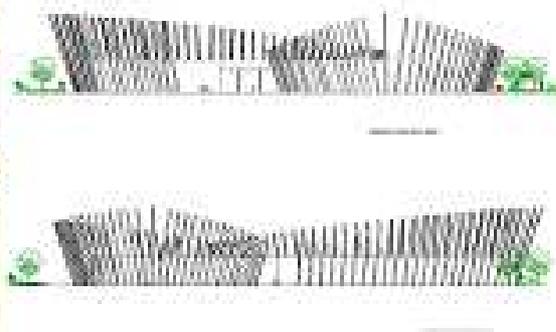
Gambar Potongan Kawasan Rest Area



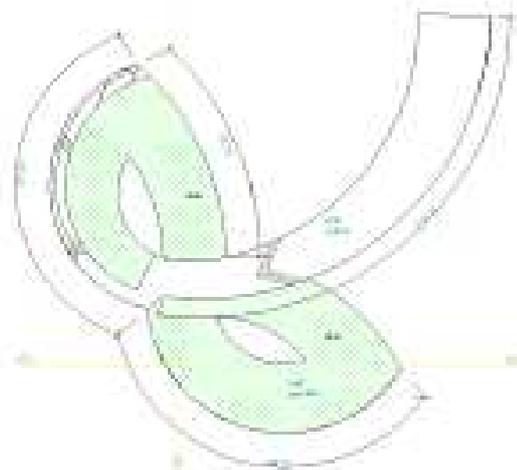
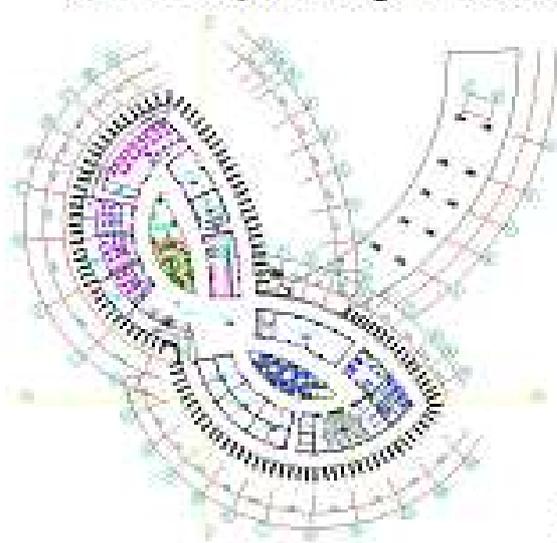
Gambar Nama Rest Area



Gambar Perspektif Bangunan Rest Area



Gambar Tampak Bangunan Rest Area



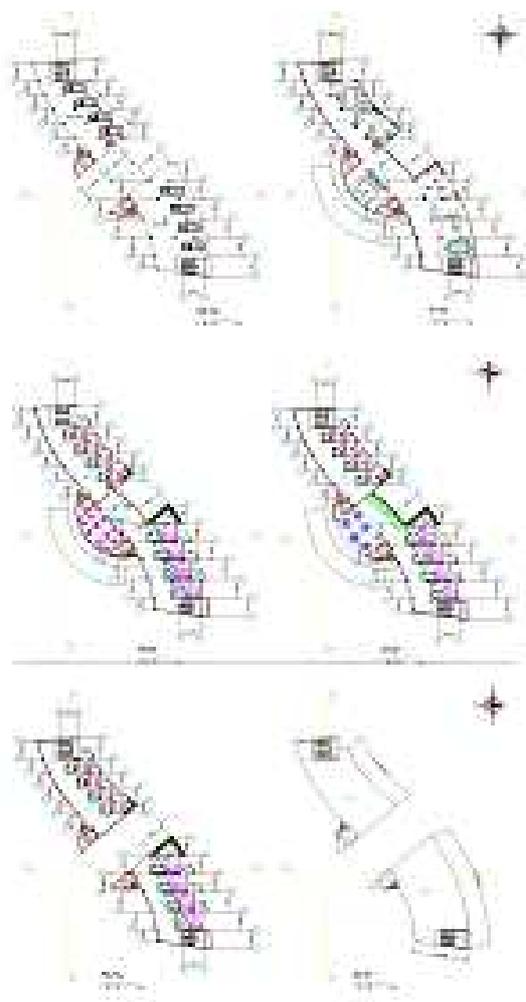
Gambar Denah Bangunan Rest Area



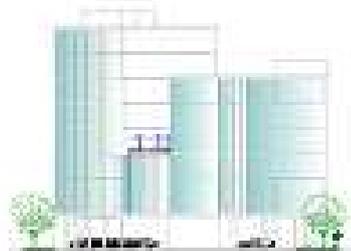
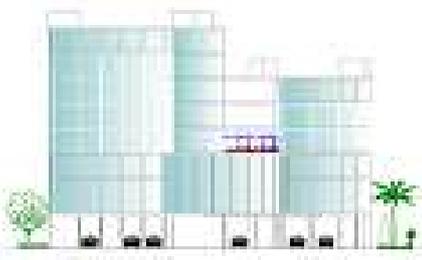
Gambar Interior Bangunan Rest Area



Gambar Perspektif Bangunan Hotel



Gambar Denah Bangunan Hotel



Gambar Tampak Bangunan Hotel



Gambar Sekuen Wisata Pantai
(Beach Resto)

Daftar Pustaka

- Beddington, Nadine. 1982. *Design For Shopping Center*. Mc. Graw-Hill Book Company: New York.
- Bednar, J. Michael. 1990. *Interior Pedestrian Spaces*. BT. Batsford Ltd: London.
- Darlow, C. 1972. *Enclosed Shopping Centre*. Architectural Press: London.
- De Chiara, Joseph, dan Callendar, Jhon Hancock. 1973. *Time Saver Standards for Building Types*. Mc. Graw-Hill Book Company: New York.
- Kusumarini , Yusita & Tri Noviyanto Puji Utomo. *Konsep Desain Kamar Mandi Bertema 'Accessible Restroom'*. *ITB J. Vis. Art & Des.* Vol. 2, No. 1, 2008, 87
- Rubeinstein, Harvey M. 1978. *Central City Mall*. 1st.ed.
- Ronald L. Mace. 2000. *Universal Design: Housing for the Lifespan of All People*. North Carolina State University. Dalam Yusita Kusumarini & Tri Noviyanto Puji Utomo, *Konsep Desain Kamar Mandi Bertema 'Accessible Restroom'*. *ITB J. Vis. Art & Des.* Vol. 2, No. 1, 2008, 87
- _____, 1991, *Accessible Environments: Toward Universal Design*. New York: Van Nostrand Reinhold. dalam Yusita Kusumarini & Tri Noviyanto Puji Utomo. *Konsep Desain Kamar Mandi Bertema 'Accessible Restroom'*. *ITB J. Vis. Art & Des.* Vol. 2, No. 1, 2008, 87
- Story , Molly Follete. 1998. *The Universal Design File: Designing for People of All Ages and Abilities*. North Carolina State University. dalam Yusita Kusumarini & Tri Noviyanto Puji Utomo, *Konsep Desain Kamar Mandi Bertema 'Accessible Restroom'*. *ITB J. Vis. Art & Des.* Vol. 2, No. 1, 2008, 87

www.id.wikipedia.org

www.indonesianheritagerailway.com

