

# HOTEL BAWAH LAUT DI PERAIRAN PULAU MENJANGAN KEPULAUAN KARIMUNJAWA DENGAN PENEKANAN DESAIN HI-TECH ARCHITECTURE

Oleh : Abid Saputra Perdana

*Karimunjawa merupakan salah satu kepulauan di Jawa yang memiliki kekayaan alam yang luar biasa, terutama untuk potensi bawah laut. Karimunjawa memiliki kekayaan alam bawah laut yang sangat menajubkan dan masih asli. Kepulauan Karimunjawa adalah sebuah kecamatan di Kabupaten Jepara Propinsi Jawa Tengah, yang memiliki potensi wisata yang cukup baik yang ditunjang dengan adanya transportasi laut dari Kota Semarang dan dari Ibukota Kabupaten Jepara, serta transportasi udara melalui lapangan terbang Dewandaru di Pulau Kemujan, Kepulauan Karimunjawa. Namun pengembangan dan pendayagunaan potensi yang ada di kepulauan Kerimunjawa belum optimal, hal ini terlihat dari kurangnya sarana akomodasi berupa penginapan (hotel, wisma, homestay, cottage, dan bungalow), khususnya untuk kategori wisatawan menengah ke atas.*

*Kondisi saat ini, menurut data yang diperoleh dari Dinas Pariwisata Kabupaten Jepara, di kepulauan Karimunjawa sampai tahun 2011 terdapat tempat penginapan berupa 41 hotel melati, resort, homestay, 4 buah cottage dan 2 hotel resort berbintang. Dari seluruh penginapan yang tersebar di beberapa pulau tersebut daya tampung yang dapat diakomodasikan hingga tahun 2012 hanya sebesar ±288 pengunjung.*

## 1. LATAR BELAKANG

Berdasarkan data dari Dinas Pariwisata Kabupaten Jepara jumlah arus wisatawan yang datang ke Kepulauan Karimunjawa baik wisatawan nusantara maupun wisatawan mancanegara dari tahun 2006 hingga tahun 2012 juga mengalami peningkatan yang cukup besar. Dari tingginya tingkat wisatawan ini, kurangnya sarana akomodasi berupa penginapan, karena kenyataan bahwa berwisata ke Kepulauan Karimunjawa tidak dapat dilakukan secara *one day trip*, terlihat adanya peluang pengembangan industri pariwisata di Kepulauan Karimunjawa, yaitu berupa sarana akomodasi yang berkualitas berupa hotel resort untuk melayani wisatawan menengah ke atas (khususnya wisatawan mancanegara) dengan orientasi rekreasi dan olah raga. Pemanfaatan pemandangan alam, kondisi klimatologi, serta topografi di Kepulauan Karimunjawa perlu dilakukan, juga dengan diupayakan kelengkapan fasilitas yang tidak dimiliki oleh tempat penginapan lainnya untuk menambah nilai jual yang komparatif dan kompetitif.

Melihat kondisi dan potensi yang ada di Kepulauan Karimunjawa, maka dibutuhkan penambahan sarana wisata berupa hotel resort sebagai fasilitas akomodasi dengan konsep pemanfaatan potensi alam secara optimal. Untuk mengatasi permasalahan dalam perencanaan dan perancangan diperlukan pemecahan yaitu dengan menggunakan arsitektur organik. Dimana arsitektur organik merupakan suatu tipe arsitektur yang mengkombinasikan keharmonisan dasar antara lingkungan buatan manusia di dalam rumah/ruang dan lingkungan sekitar di luarnya, dengan mempertimbangkan kondisi dan potensial alam yang tersedia.

## 2. TINJAUAN

Dalam Surat Keputusan Menparpostel No. KM 37/PW.340/MPPT-86, tentang peraturan Usaha dan Penggolongan Hotel. Bab I, pasal 1, Ayat (b) dalam SK tersebut menyebutkan bahwa: "Hotel adalah suatu jenis akomodasi yang mempergunakan sebagian atau seluruh bangunan untuk menyediakan jasa penginapan, makanan dan minuman serta jasa penunjang lainnya bagi umum yang dikelola secara komersial."

### 3. LOKASI



Gambar Lokasi Tapak Kepulauan Karimunjawa



Foto Eksisting : Dokumentasi pribadi, 22 maret 2014

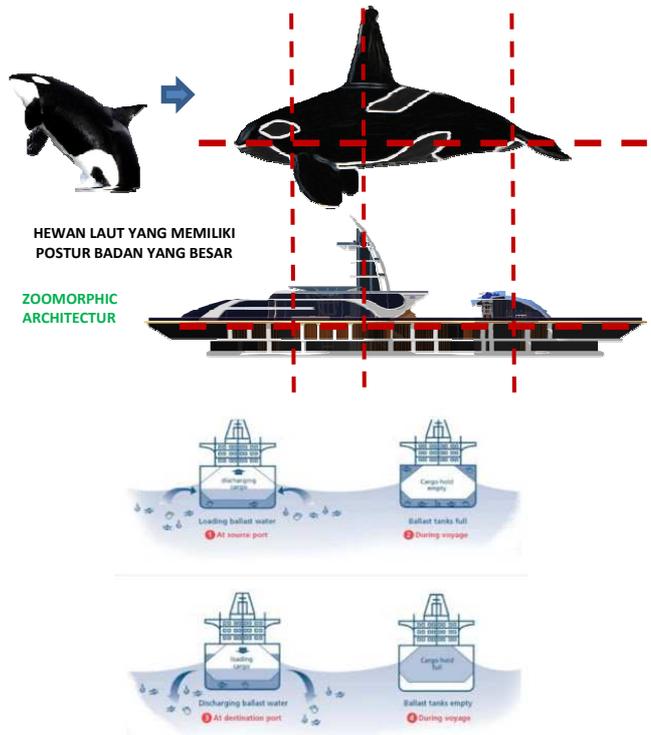
#### KETENTUAN BANGUNAN

PERATURAN UNTUK BANGUNAN DITENGAH LAUT BELUM ADA . UNTUK MENDAPATKAN KETENTUAN DAN SYARAT DENGAN MELAKUKAN WAWANCARA SECARA LANGSUNG DARI BERBAGAI PIHAK .

### 4. KONSEP

#### “ZOOMORPHIC ARCHITECTURE”

Zoomorphic architecture merupakan desain arsitektur yang mengambil dari analogi maupun bentuk hewan sehingga bangunan memiliki karakter kuat dari hewan . Dengan desain menyerupai hewan di padu dengan konstruksi gabungan antara kapal selam ,kapal tongkang dan prinsip kerja perahu karet .



1. BAPPEDA (IBU ELIDA **WAKIL KEPALA** )
2. PU (BAPAK ASHAR **KEPALA DINAS CIPTA KARYA JEPARA**)
3. BTNKJ ( IBU PUJI DAN IBU MIA **PENGELOLA BTNKJ**)
4. DINAS PARIWISATA BAPAK JUNIARTO ( **KEPALA DINAS** ) BAPAK SLAMET RIYANTO ( **KEPALA BAGIAN KARIMUNJAWA**

**Tabel Program Ruang**

RUANG	KAPASITAS	LUAS (M <sup>2</sup> )
<b>Kegiatan Tamu Menginap</b>		
Deluxe suite	30	2720
two bed room suite	32	4500
Executive suite	8	1200
VIP suite	2	332
<b>Jumlah</b>		<b>8752</b>

RUANG	KAPASITAS	LUASAN (M <sup>2</sup> )
<b>Kegiatan Tamu Bersama</b>		
Lobby	1	90
Lounge	1	160
Front Desk	1	65
Consession space	1	92
Lavatory	4	7,8
<b>Jumlah</b>		<b>539,24</b>
<b>Kegiatan Pertemuan Event</b>		
Function room	1	<b>250</b>
Prefunction room	1	<b>37,5</b>
Gudang Peralatan	1	<b>10</b>
<b>Jumlah</b>		<b>386,75</b>
<b>Kegiatan makan dan minum</b>		
Restoran	1	
Coffe shop	1	
Bar	1	
<b>Jumlah</b>		<b>543,2</b>

RUANG	KAPASITAS	LUAS (M <sup>2</sup> )
<b>Fasilitas</b>		
Spa dan Body Treatment	1	<b>798</b>
Persewaan alat	1	<b>70</b>
Children care	1	<b>34,29</b>
Dermaga kapal selam	1	<b>70,4</b>
<b>Jumlah</b>		<b>973</b>

RUANG	KAPASITAS	LUAS (M <sup>2</sup> )
<b>Kegiatan Pengelola</b>		
R. Asisten manager	1	<b>12</b>
R.Sekretaris	1	<b>5,5</b>
R.Front Office Dept.	1	<b>192</b>
R.housekeeping Dept.	1	<b>450</b>
R.Food & Beverage Dept.	1	<b>18</b>
R.Engineering Dept.	1	<b>18</b>
R.Personalia	1	<b>24</b>
R.accounting & Marketing dept.	1	<b>24</b>
Ruang rapat	1	<b>69</b>
Ruang Arsip	1	<b>9</b>
Lavatory	1	<b>7,8</b>
<b>Jumlah</b>		<b>958,5</b>

RUANG	KAPASITAS	LUAS (M <sup>2</sup> )
<b>Kegiatan Pelayanan</b>		
Ruang Laundry	1	60
R. Housekeeping	1	150
General storage	1	46,5
R. lost & found	1	10
Dapur penunjang	1	41.24
Jumlah		400.07

RUANG	KAPASITAS	LUAS (M <sup>2</sup> )
<b>Kegiatan Operasional</b>		
R. loker karyawan	1	160
R.istirahat karyawan	1	160
Pantry	1	30
Musholla	1	38,4
R. wudhu	1	6,4
Lavatory	4	7,8
Loading Dock	1	12
Gudang makanan Kering	1	8,4
Gudang makanan Segar	1	9,92
Gudang minuman	1	14,88
Gudang pendingin Minuman	1	4,96
Gudang ME	1	36
Gudang barang bekas	1	10
Ruang sampah (TPS)	1	10
Jumlah		692,38

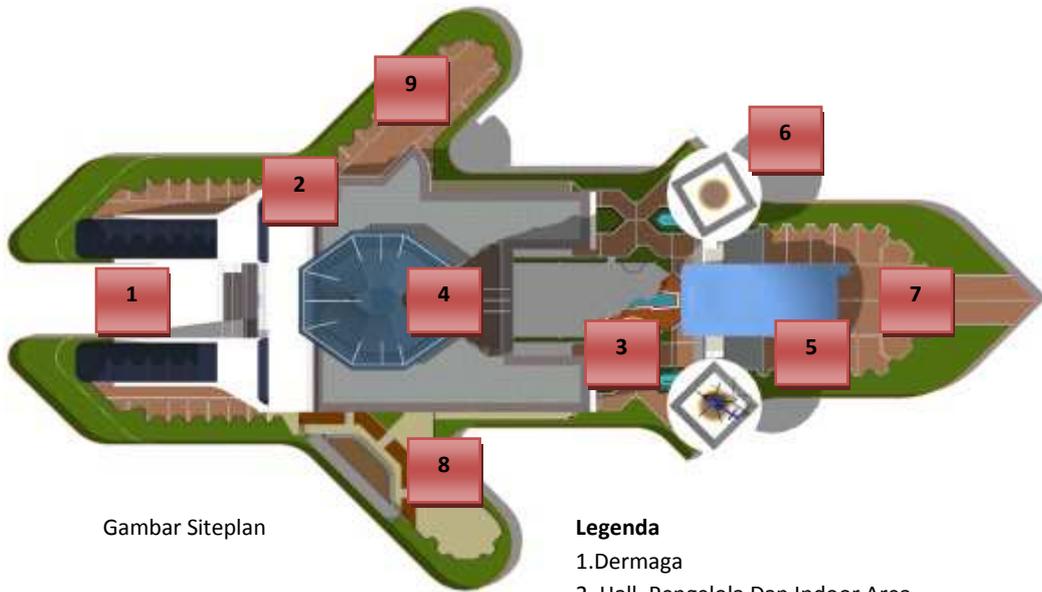
RUANG	KAPASITAS	LUAS (M <sup>2</sup> )
<b>Kegiatan Mekanikal Elektrikal</b>		
R. PABX	1	15
R. Genset	1	12
R. Panel listrik	1	10
R. Pompa	1	12
Water tank	1	20
Jumlah		82
R. security	3	24
Jumlah total keg.pelayanan		1199

RUANG	KAPASITAS	LUAS (M <sup>2</sup> )
<b>Kegiatan makan dan minum</b>		
Restoran	1	150
<b>Kegiatan Rekreasi,Olahraga,Relaksasi</b>		
Kolam renang	1	200
Gazzebo	5	20
Open teater	1	250
Jumlah		806

<b>Luas Keseluruhan</b>	
RUANG	LUAS (M <sup>2</sup> )
Kegiatan Tamu menginap	8752
Kegiatan tamu bersama	2745,5
Kegiatan pengelola	958,5
Kegiatan pelayanan	1214
Luas outdoor Unit	745
<b>Jumlah</b>	<b>14,415</b>

Sumber : Analisa Pribadi

## 5. DESAIN



Gambar Siteplan

### Legenda

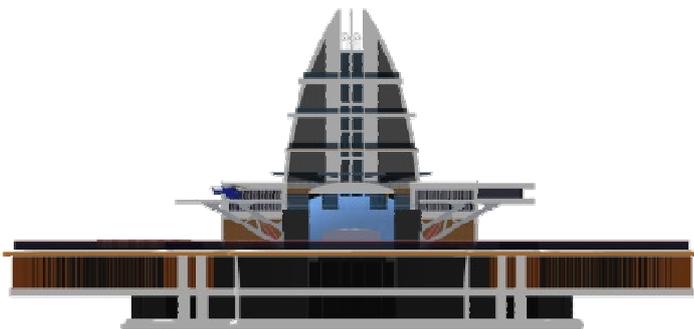
1. Dermaga
2. Hall .Pengelola Dan Indoor Area
3. Kolam Renang
4. Tower
5. Gedung Utilitas
6. Helipad
7. Area Pembangkit
8. Open Teater
9. Vip Restoran



Gambar tampak kiri



Gambar tampak kanan



Gambar tampak belakang



Gambar tampak depan



Gambar perspektif main entrance



Gambar perspektif kolam renang



Bentuk dasar kolam renang mengikuti bentuk **bass betot** khas alat keroncong jawa menunjukkan identitas jawa



Gambar perspektif resto outdoor



Gambar perspektif resto dan caffe outdoor

## DAFTAR PUSTAKA

- A.S. Hornby, *Oxford Learner's Dictionary of Current English*, Oxford University Press, 1974.
- Dirjen Pariwisata, *Pariwisata Tanah Air Indonesia*, November, 1988.
- Dirjen Pariwisata, *Penyempurnaan Kriteria Klasifikasi Hotel*, Jakarta, 1995.
- Informasi dan Promosi Taman Nasional Karimunjawa*, 2003. Semarang, Indonesia.
- Balai Taman Nasional Karimunjawa.
- Kep. Men. Kebudayaan dan Pariwisata No. KM.3/HK 001/MKP.02 tentang *Penggolongan Kelas Hotel*, Jakarta, 2002.
- Pedersen. A. 2002 *Managing Tourism at World Heritage sites: a practical manual for world heritage site managers*, UNESCO World Heritage Centre.
- Pelaksana. T. 2004 *Interpretasi Wisata Bahari T.N Karimunjawa*. Balai Taman Nasional Karimunjawa, Semarang.
- Pengelolaan Taman Nasional Karimunjawa*, 2004. Semarang, Indonesia. Balai Taman Nasional Karimunjawa.
- Perda DKI Jakarta No. 12 tahun 1997 tentang *Usaha Pariwisata di DKI Jakarta*
- Pranata. M. 2003 *Kegiatan rencana pengembangan wisata alam di Taman Nasional Karimunjawa*. Dinas Perikanan dan kelautan propinsi Jawa Tengah.
- Rahman. A. 2003 *Karimunjawa Hamfah Homestay*.
- Sihite, Richard, S.Sos, *Hotel Management*, Jakarta, 2000.
- Tjakrajini. S. 2001 *Pengembangan Pariwisata Alam di Taman Nasional Wisata Alam*. Direktorat Wisata Alam dan Pemanfaatan jasa lingkungan.

### SUMBER REFRENSI

1. Undang-Undang RI No. 5 Tahun 1990, tentang Konservasi Sumber Daya Alam Hayati dan Ekosistemnya.
2. Undang-Undang RI. No. 9 Tahun 1990, tentang Kepariwisataaan.
3. Undang-Undang RI No. 32 Tahun 2004, tentang

### SUMBER REFRENSI

14. Peraturan Daerah Propinsi Jawa Tengah No. 5 Tahun 2001, tentang Program Pembangunan Daerah (Propeda) Propinsi Jawa Tengah Tahun 2001-2005.
15. Peraturan Daerah Propinsi Jawa Tengah No. 21 Tahun 2003, tentang Rencana Tata Ruang