

ASRAMA HAJI EMBARKASI BEKASI

Oleh : Firda Shmeisani, Wijayanti, Bambang Supriyadi

Haji merupakan salah satu rukun islam yang dijalankan oleh umat muslim. Pihak Arab Saudi sedang melakukan renovasi besar di seluruh fasilitas ibadah haji sehingga dapat menampung jumlah jamaah haji yang datang lebih banyak lagi. Indonesia merupakan salah satu negara terbesar dalam pengiriman jumlah jamaah haji dan 80% dari jamaah merupakan jamaah pada usia lanjut. Oleh karena itu, pewadahan dalam pembinaan dan pelatihan ibadah haji serta fasilitas di asrama haji harus memperhatikan kebutuhan dan aksesibilitas yang mudah bagi jamaah usia lanjut.

Kajian diawali dengan tinjauan penyelenggaraan haji di Indonesia, tinjauan asrama haji di Indonesia, serta studi banding beberapa asrama haji di Indonesia. Dilakukan juga tinjauan mengenai kota bekasi dengan, pengembangan asrama haji di kota tersebut dengan pengumpulan info yang berkaitan dengan asrama haji di Bekasi. Pendekatan perancangan arsitektural dilakukan dengan konsep universal design. Tapak dipilih sesuai tapak asrama haji yang telah ditetapkan. Sebagai kesimpulan, luaran program ruang yang diperlukan, serta gambar-gambar 2 dimensi dan 3 dimensi sebagai ilustrasi design.

Kata Kunci : Asrama Haji, Bekasi, Universal Design

1. LATAR BELAKANG

Menunaikan ibadah haji harus dilakukan oleh setiap muslim yang mampu mengerjakannya minimal sekali seumur hidup.. Seiring dengan meningkatnya kemampuan ekonomi Indonesia, jumlah jamaah haji Indonesia dari waktu ke waktu mengalami peningkatan dan bahkan belakangan ini jumlah pendaftarnya melampaui kuota yang ditetapkan.

Menurut data PPIH (Panitia Penyelenggara Ibadah Haji) tercatat sebanyak 34.056 jamaah pada tahun 2013 dan mengalami kenaikan jumlah jamaah sebesar 14% dari tahun sebelumnya. Dan diantara jumlah jamaah haji Indonesia, sebanyak 80% merupakan jamaah haji dengan usia lanjut (51 tahun keatas). Sebagai konsekuensi dari meningkatnya jumlah jamaah diperlukan peningkatan pelayanan secara kualitas dan kuantitas seperti transportasi, pemonudukan dan catering. Disamping itu, mengingat jumlah jamaah haji yang menjadi mayoritas adalah jamaah dengan usia lanjut, diperlukan pendekatan desain dengan aksesibilitas mudah.

2. RUMUSAN MASALAH

- Diperlukan asrama haji untuk mewadahi jamaah sebelum keberangkatan dan sesudah kepulangan
- Diperlukan fasilitas sarana yang memenuhi kebutuhan mayoritas jamaah yaitu jamaah usia lanjut

3. METODOLOGI

Pembahasan dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif, yaitu dengan mengumpulkan, memaparkan, kompilasi dan menganalisa data sehingga diperoleh suatu pendekatan program perencanaan dan perancangan untuk selanjutnya digunakan dalam penyusunan program dan konsep dasar perencanaan dan perancangan.

4. KAJIAN PUSTAKA

4.1 Tinjauan Penyelenggaraan Haji

Penyelenggaraan Ibadah Haji adalah rangkaian kegiatan pengelolaan pelaksanaan Ibadah Haji yang meliputi pembinaan, pelayanan, dan perlindungan jamaah haji

Penyelenggaraan Ibadah Haji menjadi tanggung jawab Menteri Agama yang dalam pelaksanaan sehari-harinya secara structural dan teknis fungsional dilaksanakan oleh Direktorat

Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam dan Urusan Haji.

Organisasi terkecil dalam penyelenggaraan ibadah haji adalah kelompok terbang (kloter), yaitu sekelompok jamaah haji yang jumlahnya sesuai dengan jenis dan kapasitas pesawat yang digunakan. Dalam setiap kloter ditunjuk petugas operasional yang menyertai jamaah haji sejak di asrama haji, di Arab Saudi sampai kembali ke tanah air.

Pada masa operasional haji, meliputi masa pemberangkatan jamaah haji dari asrama embarkasi ke Arab Saudi sampai dengan pemulangan haji dari Jeddah dan kedatangannya di embarkasi asal, dibentuk Panitia Penyelenggara Ibadah Haji (PPIH).

4.2 Tinjauan Asrama Haji

Asrama Haji merupakan unit pelayanan penyelenggaraan ibadah haji di lingkungan Kementerian Agama yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Direktur Jenderal Penyelenggaraan Haji dan Umroh.

Asrama Haji memiliki klasifikasi dengan skala pelayanan yang berbeda :

- Asrama Haji Embarkasi, menyelenggarakan pelayanan akomodasi, konsumsi, bea cukai, imigrasi, karantina, city check in, dan layanan lain yang diperlukan dalam rangka pemberangkatan dan pemulangan bagi jamaah haji.
- Asrama Haji Transit, memiliki tugas menyelenggarakan pelayanan akomodasi, konsumsi, dan layanan lain dalam rangka persiapan pemberangkatan dan pemulangan jamaah haji.

5. Studi Banding

5.1 Asrama Haji Embarkasi Pondok Gede



Gambar 1. Asrama Haji Pondok Gede

Lokasi : Jl. Raya Pondok Gede , Kel. Pinang Ranti , Kec. Makassar , Jakarta Timur.

Dihubungkan dengan status kelembagaannya, asrama haji pondok gede berada dibawah naungan departemen agama RI dibantu oleh beberapa instansi pemerintah terkait. Sedangkan pengelolaan asrama haji sendiri disesuaikan dengan kegiatan-kegiatan yang ada sehingga terbentuk suatu struktur organisasi BPAH embarkasi pondok gede. Struktur organisasi tersebut menunjukkan system pengelolaan harian (didalam dan diluar musim haji), sedangkan pada musim haji dibentuk suatu panitia penyelenggara ibadah haji (PPIH) yang dikeluarkan tiap tahun sebagaimana yang telah ditentukan oleh departemen agama RI.

Asrama haji di Jakarta ini merupakan salah satu tempat pemberangkatan dan pemulangan jamaah haji Indonesia, jadi secara umum merupakan fasilitas berskala nasional. Akan tetapi dalam pelaksanaannya, asrama haji ini melayani daerah-daerah yang berdekatan

Fasilitas yang ada pada asrama haji ini antaranya:

- Gedung Asrama = 441 kamar
- Gedung Kelas = 24 kelas
- GSG 1 = 1000 orang
- GSG 2 = 1500 orang
- GSG 3 = 500 orang
- Lapangan Manasik
- Masjid Al-Mabrur

5.2 Asrama Haji Embarkasi Surabaya

Lokasi berada di jalan Manyar Kertoadi 6 Aukolilo, Surabaya

Fasilitas yang ada di asrama haji ini antara lain :

- Hall Aula Bir Ali
- Hall Akbar Mina
- Hall Akbar Zaitun
- Hall Khusus AC
- Hall Khusus Non-AC
- Ruang Meeting : VIP dan Sekretariat

- Gedung Asrama (14 Gedung), 390 Kamar (3433 orang)
- Lapangan Tenis dan Taman Bermain Anak
- Masjid

6. KAJIAN LOKASI

6.1 Tinjauan Kota Bekasi

Kota Bekasi merupakan salah satu kota dari 5 kota dengan populasi terbesar di Indonesia. Dengan jumlah penduduk lebih dari 2 juta jiwa, Kota Bekasi kini menjadi berkembang menjadi tempat tinggal kaum urban dan sentra industri di Provinsi Jawa Barat. Kota Bekasi merupakan sebuah kecamatan dari Kabupaten Bekasi yang kemudian berkembang dan ditingkatkan statusnya pada tahun 1982 menjadi *kota administratif Bekasi*.

Penetapan KDB dan KLB dalam pengaturan bangunan di Kota Bekasi disesuaikan dengan tingkat jalan, penggunaan manfaat tanah serta sistem pengembangannya. Rencana Kepadatan berdasarkan RDTR kota.

Garis sempadan bangunan bertujuan untuk memberi batas keamanan bagi penduduk dan lingkungannya. Beberapa kegunaan lain, untuk mempermudah tim pemadam kebakaran dalam menjalankan tugasnya, pengamanan terhadap bahaya lalu lintas beserta polusinya, serta memberi ruang untuk masuknya cahaya.

6.2 Asrama Haji di Bekasi

Asrama Haji Embarkasi Bekasi terletak di jalan Kemakmuran nomor 72 dengan luas tanah sekitar 30.984m². secara administrative Asrama Haji Embarkasi Bekasi termasuk wilayah kelurahan Margajaya, kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi.

Status kelembagaan untuk asrama haji berada dibawah naungan departemen agama RI yang dibantu oleh beberapa instansi terkait. Sedangkan untuk pengelolaannya disesuaikan dengan kegiatan yang berlangsung sehingga muncul badan Pengelola Asrama Haji (BPAH) Embarkasi Bekasi. Badan ini mengelola kegiatan harian baik musim haji atau diluar musim haji, sedangkan pada musim haji dibentuk sebuah Panitia Penyelenggara Ibadah Haji (PPIH).

Asrama Haji Embarkasi Bekasi memiliki skala pelayanan untuk pemberangkatan dan pemulangan daerah-daerah sekitar. Dari sumber data BPIH jumlah jamaah tiap tahunnya bervariasi untuk ditiap daerah dan dapat dilihat dari table dibawah ini.

Tabel 1 Jumlah Jamaah Haji keberangkatan Embarkasi Bekasi

KOTA	TAHUN				
	2008	2009	2010	2011	2012
A	1219	1904		1795	1702
B	768	1020		1106	1024
C	2685	3206	3093	3152	3254
D	193	239	238	230	221
E	1271	1520	1534	1535	1557
F	1123	1219	1230	1232	1267
G	228	318	318	310	309
H	1831	2192	2237	2340	2341
I	785	872	868	916	941
J	1487	1634	1642	1678	1757
K	880	1063	1064	1079	1070
L	597	701	697	694	708
M	945	1140	1145	1120	1106
N	1718	1818	1833	1939	2096
O	1921	3781	3625	3140	2628
P	1653	1767	1776	1736	1781
Q	2283	2910	2855	3686	3258
R	2195	3530	2401	2602	2666
S	1429	1699	1627	1655	1741
T	1165	1311	1309	1223	1171
U	1203	1308	1321	1329	1380
V	644	828	831	784	770
W	500	560	566	622	734
X	449	423	5566	544	556
Y	123	160	158	161	163
Z	616		973	711	665
Total	38008	37123	38907	37319	38250

A : Kota Depok	N : Kab. Karawang
B : Kota Bogor	O : Kota Bekasi
C : Kab. Bogor	P : Kab. Bekasi
D : Kota Sukabumi	Q : Kota Bandung
E : Kab. Sukabumi	R : Kab. Bandung
F : Kab. Cianjur	S : Kab. Garut
G : Kota Cirebon	T : Kab. Tasikmalaya
H : Kab. Cirebon	U : Kab. Ciamis
I : Kab. Kuningan	V : Kab. Sumedang
J : Kab. Indramayu	W : Kota Tasikmalaya
K : Kab. Majalengka	X : Kota Cimahi
L : Kab. Purwakarta	Y : Kota Banjar
M : Kab. Subang	Z : Kab. Bandung Barat

Pada tahun terakhir mengalami penurunan jumlah jamaah, hal ini disebabkan oleh adanya pemotongan kuota jamaah dari Saudi langsung karena sedang ada renovasi yang berimbas pada berkurangnya kuota untuk tiap Negara. Dari segi sarana dan fasilitas, Asrama Haji Embarkasi terdapat beberapa sarana dan fasilitas antara lain :

- Asrama Jamaah
- Masjid
- Gedung Utama
- Ruang Rapat
- Plasa Manasik
- Aula
- Dapur dan kantin
- Poliklinik
- Laundry
- Parkiran dan Gudang



Gambar 3. salah satu fasilitas Asrama Haji yang tidak terawat



Gambar 2. Gedung Utama dan Front Office Asrama Haji

Pada beberapa bagian gedung memiliki kondisi yang kurang terawat dan tidak sediaan fasilitas yang dapat mempermudah jamaah dengan usia lanjut seperti toilet, tempat wudhu dan area ruang makan jamaah. Sedangkan di beberapa bagian lainnya sedang dilakukan perluasan seperti bagian depan masjid.



Diluar musim haji, semua sarana dan fasilitas dikomersialkan oleh pihak BPAH Embarkasi Bekasi sebagai tempat penginapan, tempat resepsi pernikahan, pelatihan manasik haji maupun kegiatan lain yang memungkinkan dilakukan dikawasan Asrama Haji. berikut adalah data penggunaan fasilitas Asrama Haji diluar musim haji.

Tabel 2 Data Penggunaan Fasilitas Diluar Musim Haji
Sumber : Data BPIH Bekasi

Fasilitas	Bulan					
	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
Penginapan	5860	7020	10360	9415	1800	7913
Aula	8500	11280	14800	12200	1140	9400
Plasa Manasik	1000	-	-	-	410	280
Ruang Rapat	530	400	900	1500	700	1438
Total	15890	18700	26060	23115	4050	19031

7. Tinjauan Universal Design

Universal Design adalah produk dan lingkungan yang dihasilkan dalam perancangan lingkungan binaan yang memungkinkan semua orang dapat dengan mudah untuk mengakses setiap elemen didalamnya. Dalam penerapannya universal design bisa tidak sama di setiap tempat tergantung dari berbagai pendekatan desain dan undang-undang yang berlaku. (Ron Mace dalam Elaine Ostroff dalam Hendra Arif, 2001).

7.1 Prinsip-prinsip Universal Design

- Kegunaan yang adil dan bijaksana
- Fleksibel dalam penggunaan
- Sederhana dan mudah untuk digunakan
- Informasi yang memadai
- Toleransi kesalahan
- Mengurangi usaha fisik
- Ukuran ruang untuk penggunaan yang tepat

8. KESIMPULAN PERANCANGAN

8.1 Program Ruang

Tabel 3 Kelompok kegiatan Utama

Sumber : Analisis

Jenis Ruang	Luas Ruang
Asrama	7271 m ²
Aula	3320 m ²
Ruang Rapat	1183 m ²
Ruang Makan	189 m ²
Masjid	1920 m ²
Sirkulasi 30%	4365 m²
Jumlah	18916 m²

Tabel 4 Kelompok Ruang Pengelola

Sumber : Analisis

Jenis Ruang	Luas Ruang
R. Kepala Asrama haji	25 m ²
R. Sekertaris	7 m ²
R. Bendahara	7 m ²
R. Ka. Bagian	36 m ²
R. Staff	113,4 m ²
R. Tamu	10 m ²
Lavatory	25,6 m ²
Sirkulasi 25 %	56 m²
Jumlah Total	280 m²

Tabel 5 Kelompok Ruang Service

Sumber : Analisis

Jenis Ruang	Luas Ruang
R. Genset & Panel	25 m ²
R. Control Sound System	20 m ²
R. OB dan Cleaning Servis	40 m ²
R. CCTV & Keamanan	25 m ²
Gudang Peralatan	40 m ²
Gudang Kebersihan	20 m ²
Gudang Koper	50 m ²
R. Janitor	6 m ²

Dapur	220 m ²
Poliklinik	80 m ²
Lavatory	12,8 m ²
Sirkulasi 20%	108m²
Jumlah Total	647 m²

Tabel 6 Kelompok Ruang Service

Sumber : Analisis

Jenis Ruang	Luas Ruang
Lobby	262,5 m ²
Lavatory	21,6 m ²
Sirkulasi 20%	56,82 m²
Jumlah Total	341 m²

Tabel 6 Kelompok Ruang parkir

Sumber : Analisis

Jenis Ruang	Luas Ruang
Pengelola	183 m ²
Pengunjung	4312,5 m ²
Bus	637 m ²
Sirkulasi 100 %	5132,5 m²
Jumlah Total	10265 m²

Tabel 6 Rekapitulasi Program Ruang

Sumber : Analisis

	Jenis Kelompok Ruang	Jumlah Luasan
1.	Kelompok Ruang Pelaku Utama	18916 m ²
2.	Kelompok Ruang Pengelola	280 m ²
3.	Kelompok Ruang Servis	647 m ²
4.	Kelompok Ruang Penerima	341 m ²
5.	Kelompok Ruang Parkir	10265 m ²
	Total	30449 m²

8.2 Tapak

Lokasi perencanaan dan perancangan Asrama Haji Embarkasi Bekasi merupakan lokasi yang sama yaitu berada di daerah Bekasi Selatan. Tapak berada di Jalan Kemakmuran no.72 Kota Bekasi dan batas-batas tapak sebagai berikut :

Sebelah Utara : Permukiman penduduk
Sebelah Barat : Grand Center Point Apartemen

Sebelah Timur : Permukiman penduduk
Sebelah Selatan : Islamic Center Bekasi

$$= 15.492 - (10.265 + 25) \\ = \mathbf{5202 \text{ m}^2}$$



Luas lahan : ± 30.984 m²
GSB : 8m
KDB : 50%
KLB : 5
Lebar Jalan : 12 m

Ketentuan-ketentuan mengenai peraturan bangunan setempat digunakan peraturan yang dikeluarkan oleh pemerintah kota Bekasi yaitu Perda no.13 tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Kota (RTRW) kota Bekasi untuk tahun 2011 – 2031 adalah sebagai berikut :

- Tata Guna Lahan :: Pusat Pemerintahan dan Perdagangan
- Luas Lahan : ± 30.984 m²
- KDB : 50%
- KLB : 5
- Ketinggian Bangunan Max : 10 lantai

Dengan memperhatikan peraturan bangunan seperti KDB, KLB, ketinggian maksimal, dan Garis Sempadan Samping dan Belakang Bangunan, maka bangunan Asrama Haji ini akan menggunakan pendekatan terhadap peraturan bangunan setempat sebagai berikut :

$$\text{Luas lantai dasar yang boleh terbangun} = \text{KDB} \times \text{Luas Lahan} \\ = 50\% \times 30.984 \text{ m}^2 \\ = \mathbf{15.492 \text{ m}^2}$$

Luas Dasar Bangunan Maksimal

Luas Lt dasar yang boleh terbangun – (parker outdoor + pos keamanan)

$$\text{Jumlah lantai bangunan yang diperkirakan} \\ = (\text{jumlah luas bangunan} - \text{luas fasilitas outdoor}) : \text{luas max} \\ = (30449 - 1560,6) : 5202 \\ = 28888,4 : 5202 \\ = \mathbf{5,55 \sim 6 \text{ lantai}}$$

$$\text{Lantai maksimal bangunan untuk tiap lantai} \\ = 28888,4 : 6 \\ = \mathbf{4814,73 \sim 4815 \text{ m}^2}$$

$$\text{KLB} = \text{luas Lt bangunan} : \text{luas tapak} \\ = 28888,4 : 30984 \\ = 0,9 \sim (\text{persyaratan } 5)$$

Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa tapak masih mencukupi untuk pemenuhan kebutuhan ruang dan sesuai dengan peraturan sehingga tetap dijadikan tapak Asrama Haji Embarkasi Bekasi.

9. DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 30/PRT/M/2006 Tentang Pedoman Teknis Fasilitas dan Aksesibilitas pada Bangunan Gedung dan Lingkungan

Undang-undang Nomor 13 tahun 2008 Tentang Penyelenggaraan Ibadah haji

Peraturan Menteri Agama Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2013 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Asrama Haji

Peraturan Pemerintah Nomor 79 tahun 2012 Tentang Penyelenggara Ibadah Haji

Bappeda Kota Bekasi Tahun 2005

Andanwerti, Noeratri. 2005. *Universal Desain, Sebuah Pendekatan Desain untuk Kebersamaan*. Universitas Tarumanegara Jakarta

Arif, Hendra. 2008. *Kajian Aksesibilitas Difabel Pada Ruang Publik*. USU Repository

<http://asramahaji-surabaya.com> diakses pada tanggal 06 Januari 2014

Yona, Stephen. 2012. *Desain Inklusi-Evaluasi Aksesibilitas dan Redesain Partisipatif SMP YPAB Surabaya*. Universitas Kristen Petra

<http://haji.com> diakses pada tanggal 13 Januari 2014

Ostroff, Elaine. 2001. *Universal Design : The new Paradigm*. Universal Design Handbook

Story, Molly Folente. 2001. *Principles of Universal Design*. Universal Design Handbook

Ernst, Neufert. 1996. *Data Arsitek Edisi Kedua, Jilid 1*. Erlangga: Jakarta.

Ernst, Neufert. 1996. *Data Arsitek Edisi Kedua, Jilid 2*. Erlangga: Jakarta.

Building for Everyone Booklet. 2014. *External Environment*. National Disability Authority

Building for Everyone Booklet. 2014. *Enterances and Horizontal circulation*. National Disability Authority

Building for Everyon Booklet. 2014. *Sanitary and Facilities*. National Disability Authority

Building for Everyone Booklet. 2014. *Building Types*. National Disability Authority

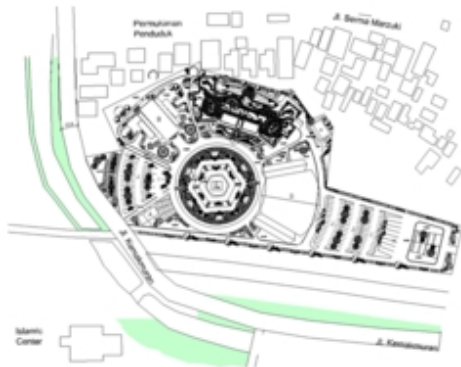
Building for Everyone Booklet. 2014. *Enterances and Horizontal circulation*. National Disability Authority

Building for Everyone Booklet. 2014. *Internal Environment and Servive Booklet*. National Disability Authority

<http://artpoe-studio.blogspot.com> diakses pada tanggal 13 Februari 2014

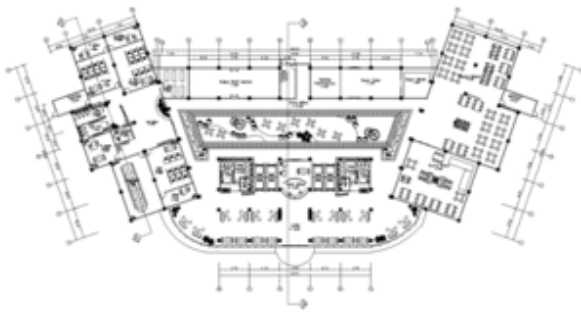
<http://asramahajipondokkelapa.com> diakses pada tanggal 04 Januari 2014

APPENDIX : ILUSTRASI PERANCANGAN



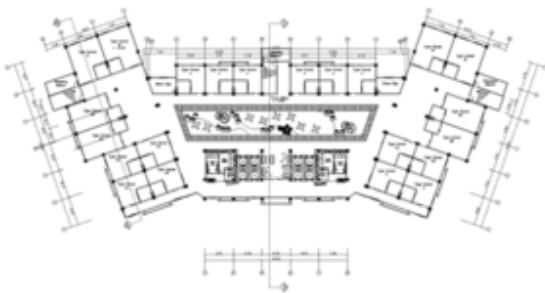
- KETERANGAN :
- A. POLO GEMARAH
 - B. MUKUL
 - C. GEDUNG ASRAMA
 - D. GEDUNG ALMA
 - E. MANDIRI KULIAH
 - F. AREA PARKIR "SHAF"
 - G. AREA PARKIR "SUK"
 - H. SCULPTURE
 - I. AREA PARKIR "SEKEL"
 - J. AREA PARKIR "MOR"
 - K. AREA PARKIR "SIS"
 - L. AREA PARKIR "MOR"
 - M. SHELTER GARA PANGKAS
 - N. MENJALAN PEDESTRIAN
 - O. PEDESTRIAN
 - P. POWER HOUSE

Masterplan



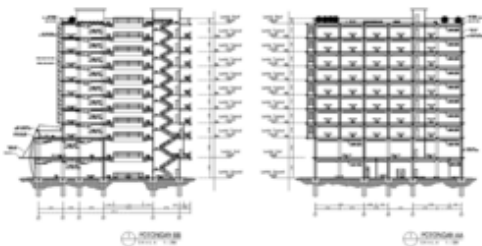
DENAH GROUND FLOOR
SKALA 1:100

Groundfloor Gedung Asrama

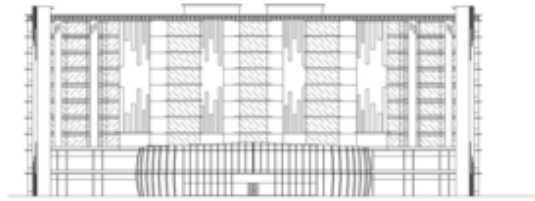


DENAH TYPICAL FLOOR
SKALA 1:100

Typical Floor Gedung Asrama



Potongan Gedung Asrama



Tampak Selatan Gedung Asrama



Type Kamar C2 Type Kamar C

- A. FOLD-DOWN SEAT
 - B. CLOSET
 - C. HORIZONTAL GRABBAR
 - D. DROP-DOWN RAIL
 - E. VERTICAL GRABBAR
 - F. WASH-TAEL
- TYPE KAMAR
SKALA 1:100

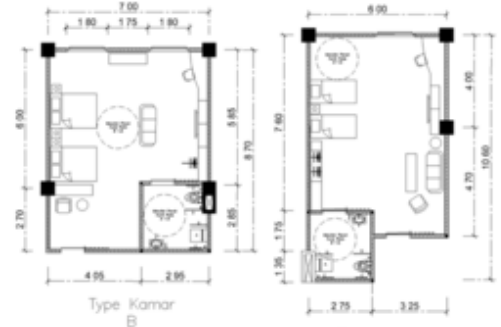
Layout Kamar Type C



Type Kamar A

- A. FOLD-DOWN SEAT
 - B. CLOSET
 - C. HORIZONTAL GRABBAR
 - D. DROP-DOWN RAIL
 - E. VERTICAL GRABBAR
 - F. WASH-TAEL
- TYPE KAMAR
SKALA 1:100

Layout kamar Type A

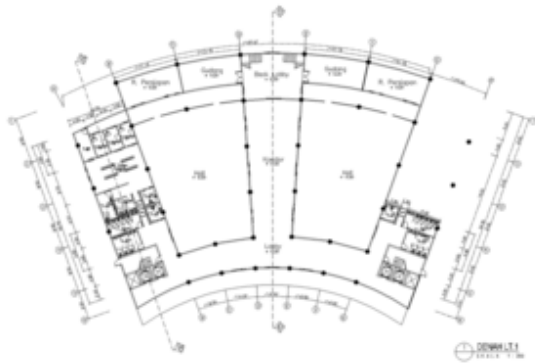


Type Kamar B

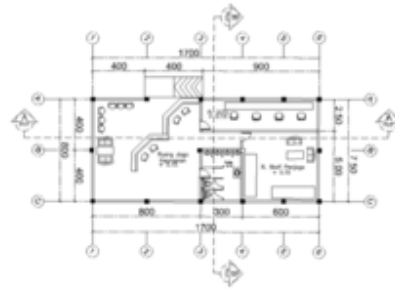
Type Kamar B2

- A. FOLD-DOWN SEAT
 - B. CLOSET
 - C. HORIZONTAL GRABBAR
 - D. DROP-DOWN RAIL
 - E. VERTICAL GRABBAR
 - F. WASH-TAEL
- TYPE KAMAR
SKALA 1:100

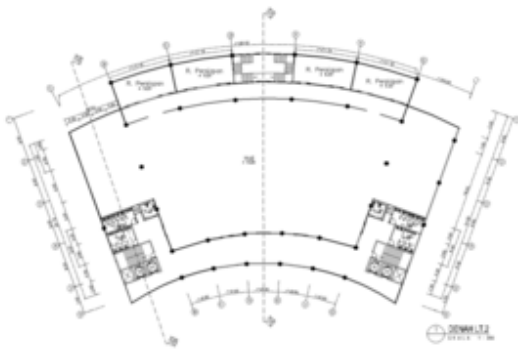
Layout kamar Type B



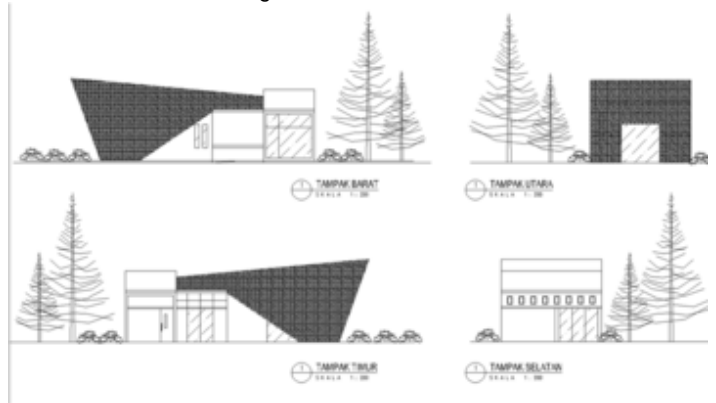
▪ Groundfloor Gedung Aula



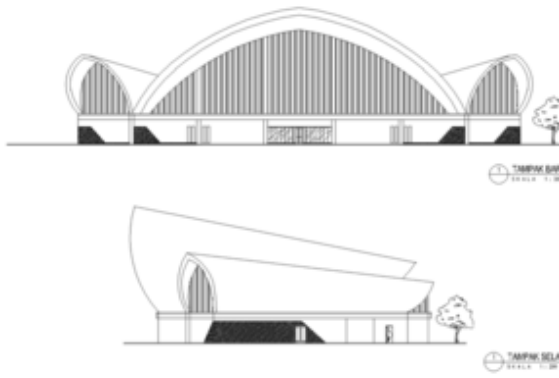
▪ Denah Gedung Keamanan



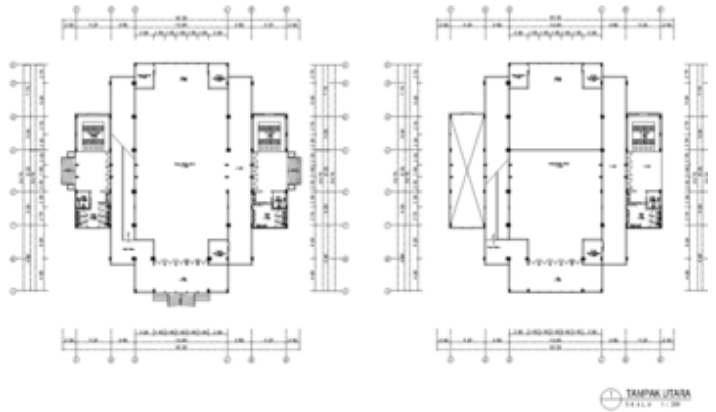
▪ Denah Lantai 2 Gedung Aula



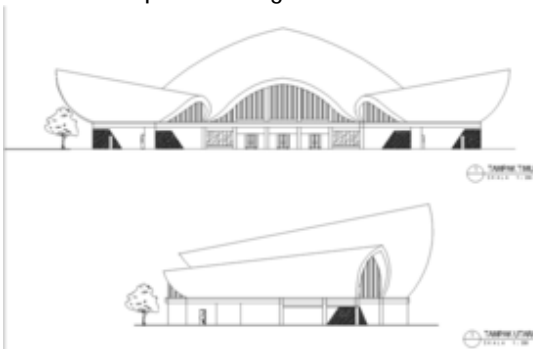
▪ Tampak Gedung Keamanan



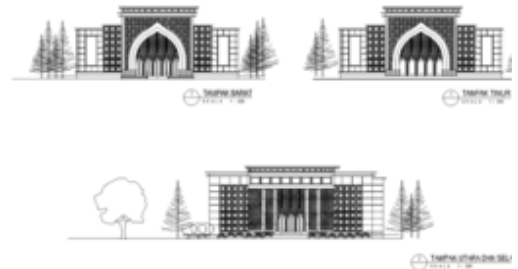
▪ Tampak Gedung Aula



▪ Denah Masjid



▪ Tampak Gedung Aula



▪ Tampak Masjid

